



CELADONCITY

GAMUDA LAND

DIAMOND

ALNATA^{Plus}

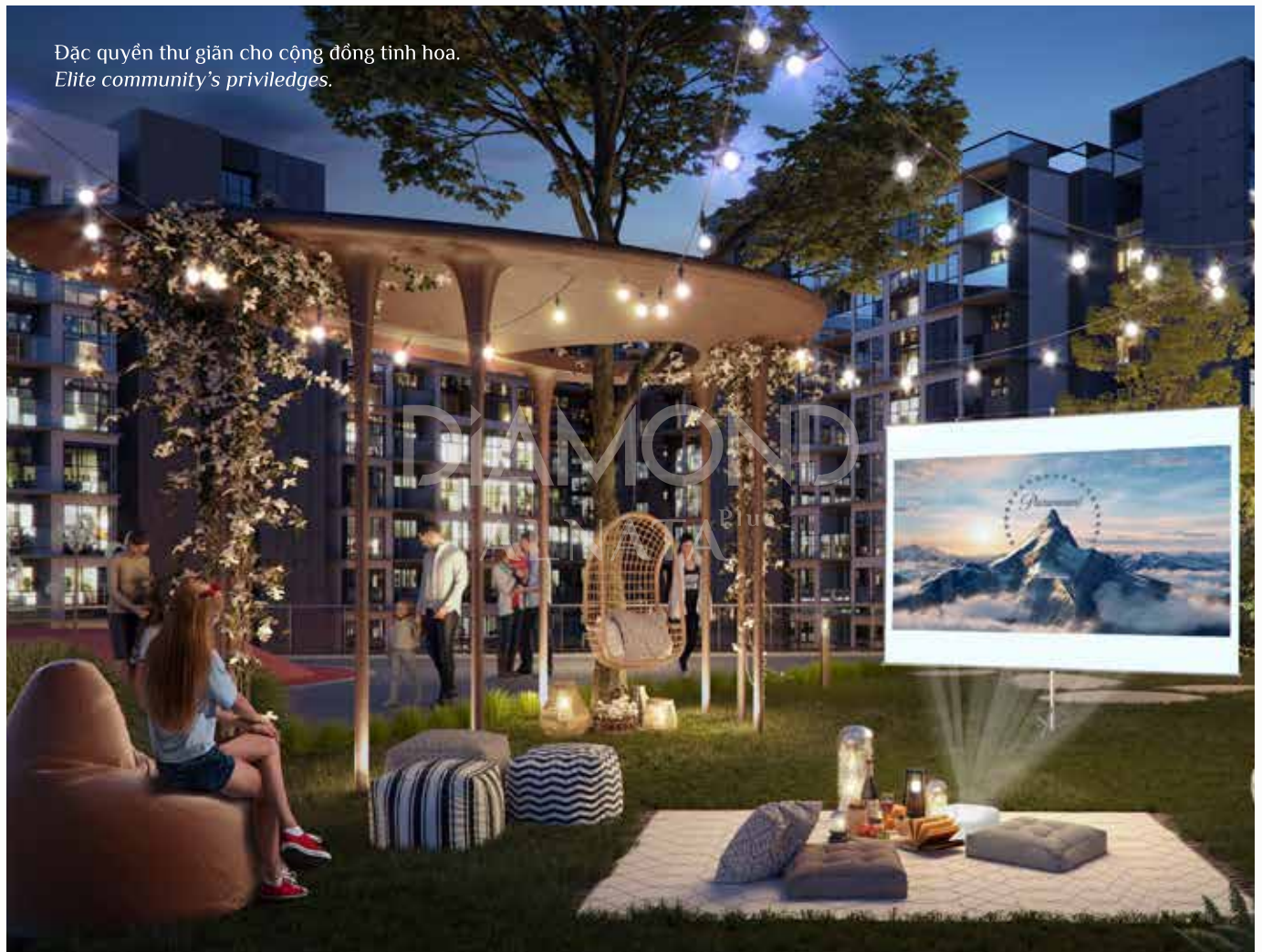
TOWER A7 - A8

TIỆN ÍCH NỘI KHU / INTERNAL AMENITIES



- | | |
|--|---|
| 1 Đài vọng cảnh trên không/ <i>Feature Pavilion</i> | 13 Sân chơi trẻ em/ <i>Kids' Playground</i> |
| 2 Sân thư giãn có mái che/ <i>Pavilion Courtyard</i> | 14 Góc thư giãn đa năng ngoài trời/ <i>Sky Deck</i> |
| 3 Thảm cỏ ngắm sao/ <i>Star Gazing Lawn</i> | 15 Phòng tập Gym hiện đại/ <i>Gymnasium</i> |
| 4 Sângh tắm nắng/ <i>Pool Lounge</i> | 16 Bãi cỏ/ Khu xem phim ngoài trời/ <i>Sky Gazing Lawn/ Movie Lawn</i> |
| 5 Hồ bơi trẻ em/ <i>Kid's Pool</i> | 17 Quảng trường ánh trăng/ <i>Moonlight Plaza</i> |
| 6 Hồ bơi thẳng tràn bờ/ <i>Lap Pool</i> | 18 Khu đọc sách ngoài trời/ <i>Private Garden</i> |
| 7 Khu trà chiều/ <i>Afternoon Tea Garden</i> | 19 Sân chơi trẻ em trong nhà/ <i>Kids' Indoor Playground</i> |
| 8 Góc thư giãn có mái che/ <i>Pool Canopy</i> | 20 Sky Gourmet & Khu giải trí trong nhà/ <i>Sky Gourmet & Game Room</i> |
| 9 Ghế chìm/ <i>Sunken Seating Area</i> | 21 Phòng xông hơi khô & ướt/ <i>Sauna & Steam Bath</i> |
| 10 Hồ bơi panorama/ <i>Infinity Edge Pool</i> | |
| 11 Lối tản bộ trong vườn hoa/ <i>Garden Pathway</i> | |
| 12 Đường chạy trên không/ <i>Sky Jogging Loop</i> | |

Đặc quyền thư giãn cho cộng đồng tinh hoa.
Elite community's privileges.



TIỆN NGHI TRONG TẦM TAY SÀNH ĐIỀU TỪNG NHỊP SỐNG

STYLISH SPACE FOR SUPREME LIVING

Tọa lạc tại điểm giao thoa hoàn hảo giữa nhịp sống sôi động và trải nghiệm xanh trong lành, kết hợp với lối kiến trúc thông minh và cơ sở vật chất hiện đại, Diamond Alnata Plus thực sự là nơi dừng chân lý tưởng cho cộng đồng cư dân thành đạt, có tầm nhìn & khao khát những giá trị tận hưởng bền vững cho tương lai.

Located at the perfect intersection where vibrant lifestyle meet peaceful living with smart architecture and modern facilities, Diamond Alnata Plus is the ideal home to the young successful metropolitans desiring future sustainability.



Kiến trúc thông minh tối ưu không gian sống hiện đại
State-of-the-art architecture



Đại lộ Gamuda - Thiên đường Ẩm thực - Giải trí - Thời trang liền kề ngưỡng cửa
Gamuda Boulevard - Culinary - Shopping - Entertainment paradise on the door step



Không gian sống tiện nghi và viên mãn hòa nhịp cùng thiên nhiên xanh mát.
A convenient & modern life in harmony with nature.

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC TẠI
"LÕI" TRUNG TÂM GIAO THƯƠNG
Q. TÂN PHÚ & KHU ĐÔ THỊ CELADON CITY
STRATEGIC CORE OF TAN PHU DISTRICT & CELADON CITY

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH TRUNG TÂM CELADON CITY
AMENITY SYSTEM AT CENTRAL CELADON CITY

KHUÔN VIÊN CÂY XANH 16HA
GREEN AMENITIES IN 16-HA PARK

- Hồ Cảnh Quan/ Scenery Lake
- Công viên ven hồ/ Lake Park
- Đài phun nước/ Water Feature
- Khu tập Gym ngoài trời/ Outdoor Gym
- Khu BBQ/ BBQ Area
- Sân chơi trẻ em/ Kids Playground

GIÁO DỤC/ EDUCATION

- Trường Quốc Tế Á Châu/ The Asian International School
- Trường Mầm non Quốc tế Canada Maple Bear
- Maple Bear Global Kindergarten

KHU PHỨC HỢP THỂ THAO LỚN NHẤT VIỆT NAM
CELADON SPORTS & RESORT CLUB
CELADON SPORTS & RESORT CLUB
THE BIGGEST SPORTS COMPLEX IN VIETNAM

- Hồ bơi lớn chuẩn Olympic
- Olympic Standard Swimming Pool
- Hồ bơi trẻ em & Khu giải trí
- Kids Swimming Pool & Entertainment
- Phòng Gym & Dance Studio
- Gym & Dance Studio
- Khu ẩm thực & Cafe'
- Restaurant & Cafe'

MUA SẮM - VĂN HÓA - GIẢI TRÍ
SHOPPING - CULTURE - ENTERTAINMENT

TTTM Aeon Mall Tân Phú/ Aeon Mall Tan Phu

Làng Văn Hóa/ Cultural Village

Trung Tâm Tiệc Cưới/ Wedding Center

DỊCH VỤ Y TẾ/ CLINIC SERVICE

Phòng khám Bác sĩ Gia đình Hoàn Mỹ

Hoan My Family Doctor Clinic



GIẢI THƯỞNG LỚN TẠI
PROPERTYGURU VIETNAM PROPERTY AWARDS
& PROPERTYGURU AISA PROPERTY AWARDS



GHI NHẬN ĐẶC BIỆT TRONG
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



GHI NHẬN ĐẶC BIỆT TRONG CSR



GHI NHẬN ĐẶC BIỆT CHO
XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN CÔNG ĐỒNG



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
CẢNH QUAN KHU PHỨC HỢP
XUẤT SẮC NHẤT



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
CẢNH QUAN THƯƠNG MẠI
XUẤT SẮC NHẤT CHÂU Á



Giải Bạc Quốc tế Hạng mục
"Quy hoạch tổng thể"
FIABCI's World Silver Award
"Master Plan Category"



CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
GAMUDA LAND (HCMC) JOINT STOCK COMPANY
Số 2 Đường D2, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP. HCM
No.2, D2 Road, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC

KHU NHÀ MẪU DỰ ÁN
SALES GALLERY
68 Đường N1, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP. HCM
No.68, N1 Road, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC

NHÀ MẪU GAMUDA LAND
GAMUDA LAND EXPERIENCE LOUNGE
198A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. 7, Quận 3, TP. HCM
199A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Ward 7, District 3, HCMC



A loyalty programme exclusively for Gamuda Land purchasers



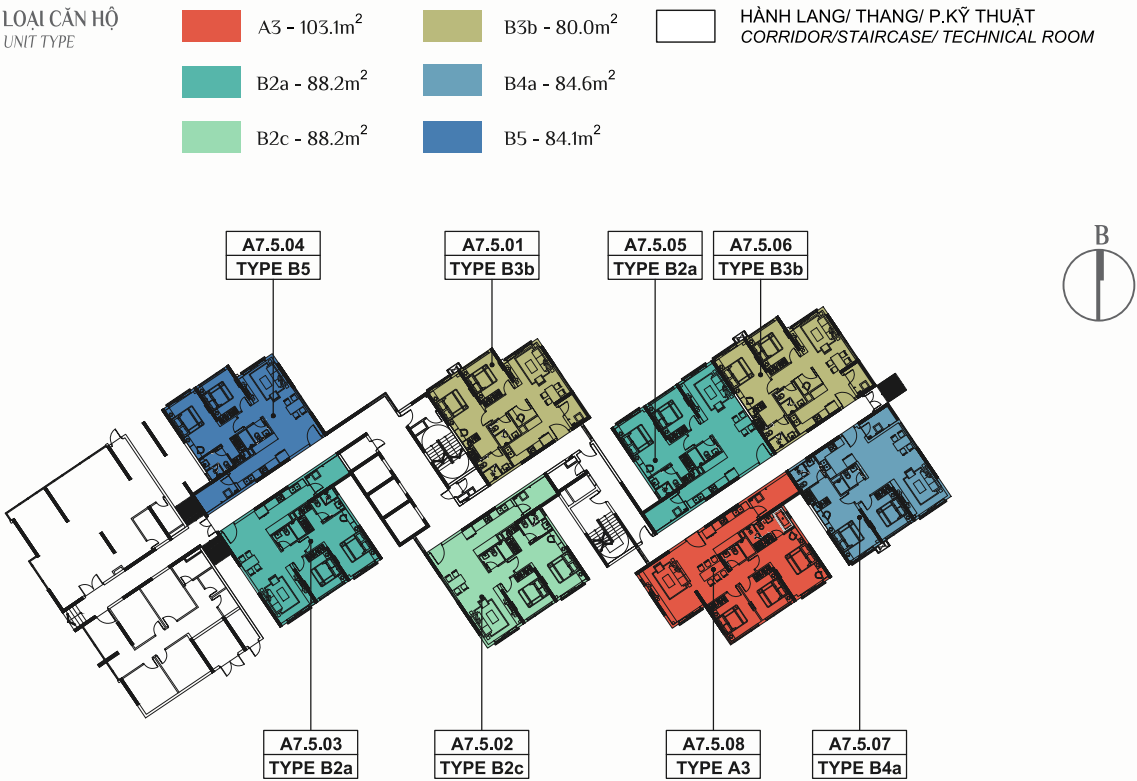
**TRẢI NGHIỆM
THƯ GIÃN ĐỈNH CAO
CÙNG HỆ THỐNG TIỆN ÍCH
NỘI KHU ĐẲNG CẤP
LUXURIOUS PRIVATE
RELAXATION SPACES**

Thiết kế thu trọn toàn bộ không gian thư giãn lên tầng 5 của tòa nhà không chỉ biến Diamond Alnata Plus thành một biểu tượng tự hào của kiến trúc đô thị hiện đại, mà còn mở ra những trải nghiệm tận hưởng độc nhất vô nhị cho cộng đồng tinh hoa sành điệu. Từ nay, mỗi khoảnh khắc bước chân về nhà sẽ luôn tràn đầy hứng khởi tái tạo năng lượng & tìm lại cân bằng cuộc sống.

Floating private amenities on the fifth floor of the building not only makes Diamond Alnata Plus a landmark of modern urban architecture, but also creates unique relaxation experiences for the diamond community. From now on, the thoughts of returning home will always be on top of your mind as this is where the balance of life is found.

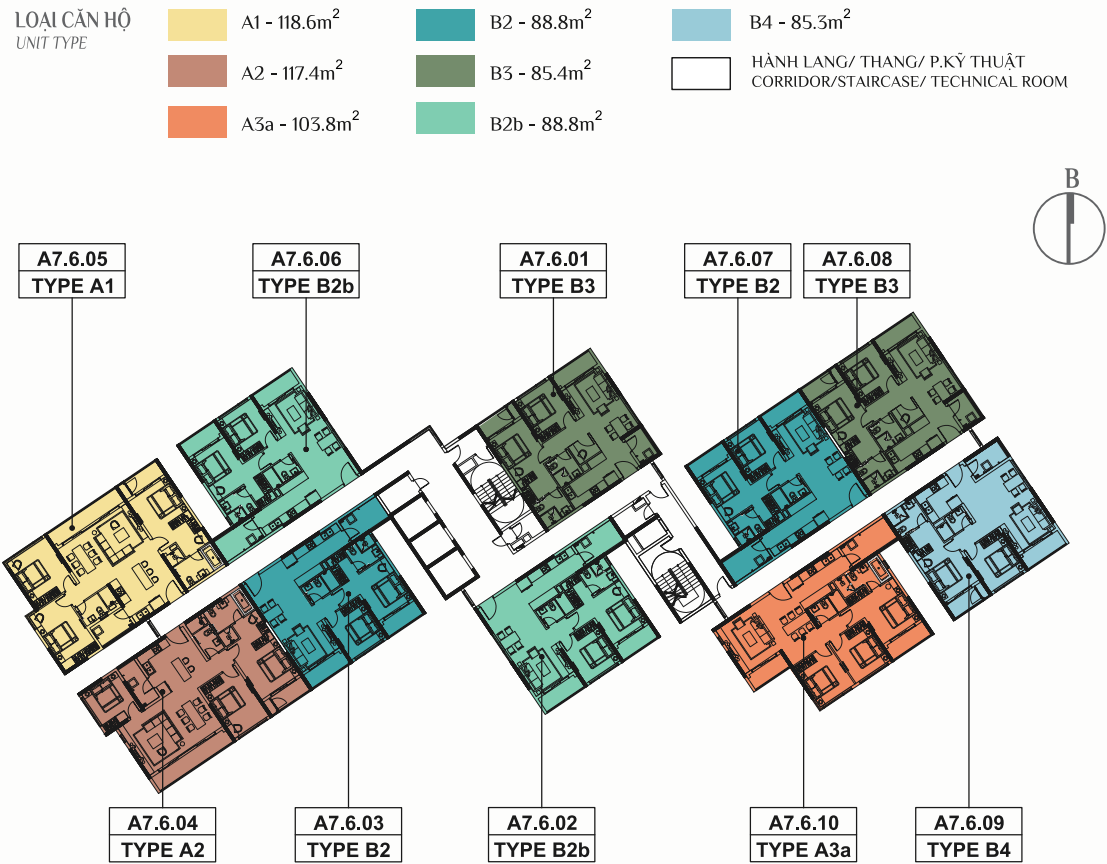
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A7 - TẦNG 5
TOWER A7 - 5TH FLOOR



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A7 - TẦNG 6 - 13
TOWER A7 - 6TH - 13TH FLOOR



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A8 - TẦNG 5
TOWER A8 - 5TH FLOOR

LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

B6 - 78.4m²

B2a - 88.2m²

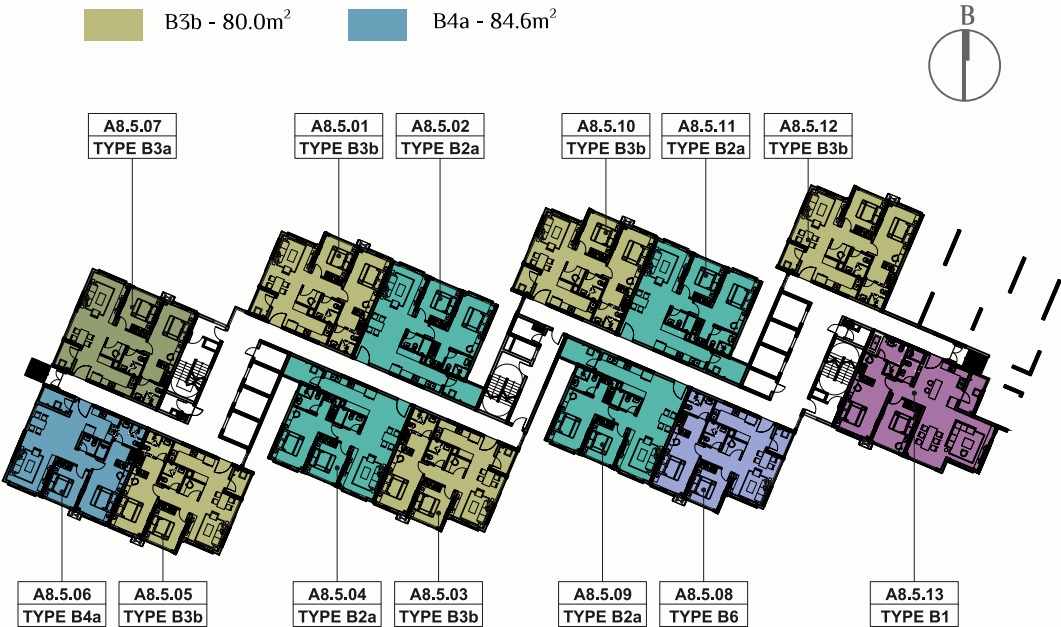
HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM

B1 - 102.5m²

B3a - 78.4m²

B3b - 80.0m²

B4a - 84.6m²



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A8 - TẦNG 6 - 13
TOWER A8 - 6TH - 13TH FLOOR

LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

A2 - 117.4 m²

B2 - 88.8m²

HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM

A1 - 118.6m²

B4 - 85.3m²

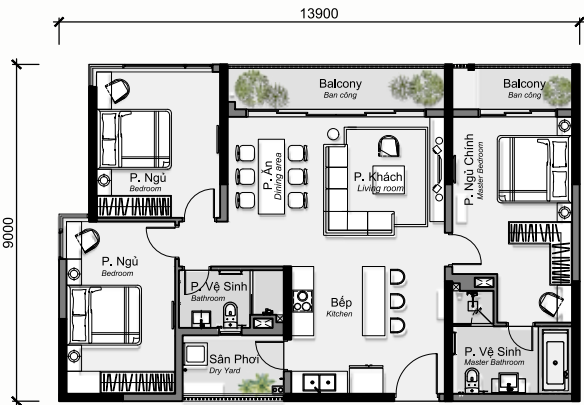
B3 - 85.4m²



LOẠI/ TYPE A1

03 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

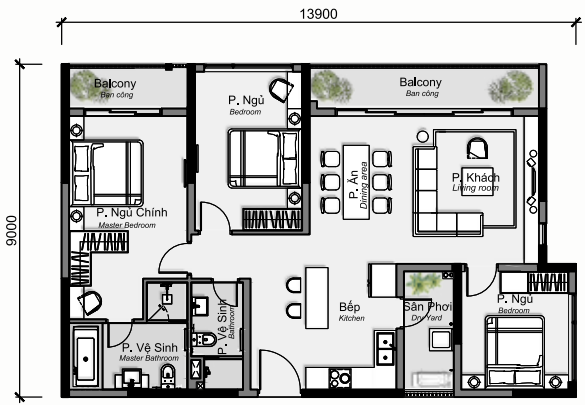
Diện tích thông thủy/ Usable area 109.8m²
Diện tích tim tường/ Floor area 118.6m²



LOẠI/ TYPE A2

03 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

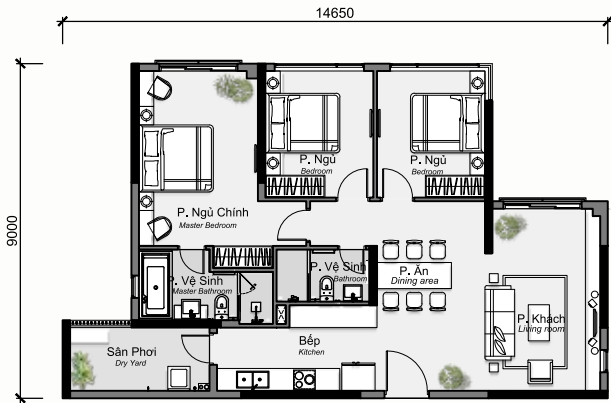
Diện tích thông thủy/ Usable area 108.9m²
Diện tích tim tường/ Floor area 117.4m²



LOẠI/ TYPE A3

03 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

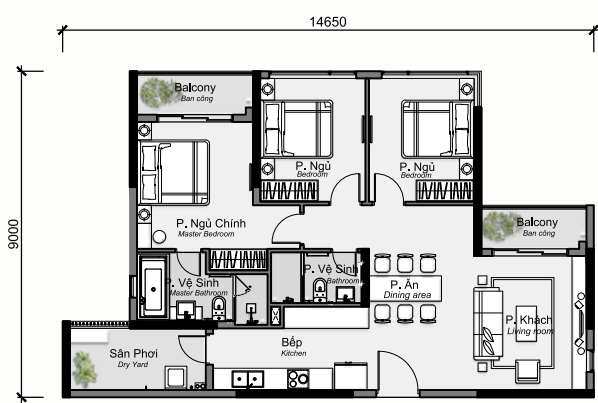
Diện tích thông thủy/ Usable area 96.5m²
Diện tích tim tường/ Floor area 103.1m²



LOẠI/ TYPE A3a

03 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

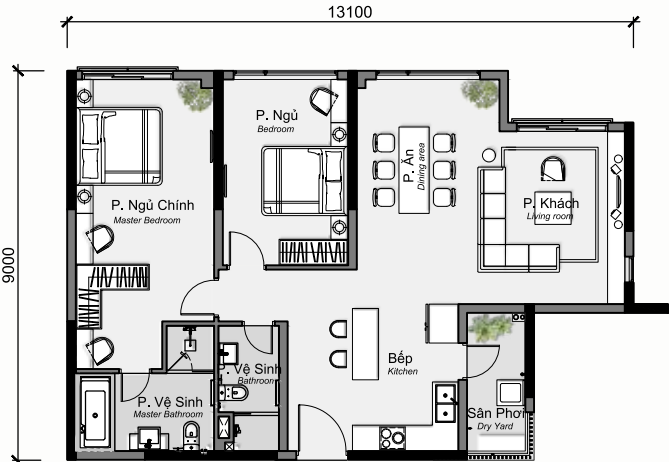
Diện tích thông thủy/ Usable area 96.5m²
Diện tích tim tường/ Floor area 103.8m²



LOẠI/ TYPE B1

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

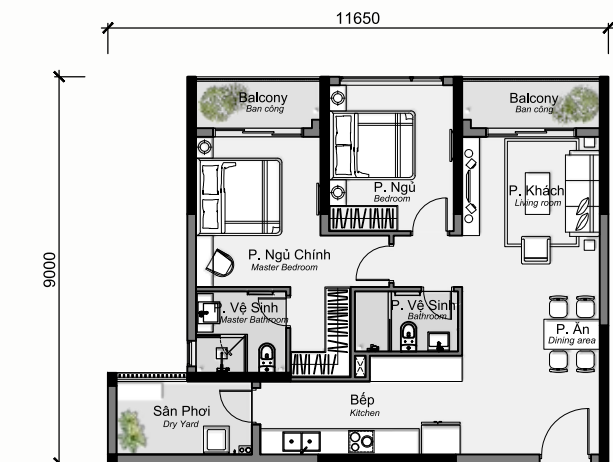
Diện tích thông thủy/ Usable area 96.0m²
Diện tích tim tường/ Floor area 102.5m²



LOẠI/ TYPE B2

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

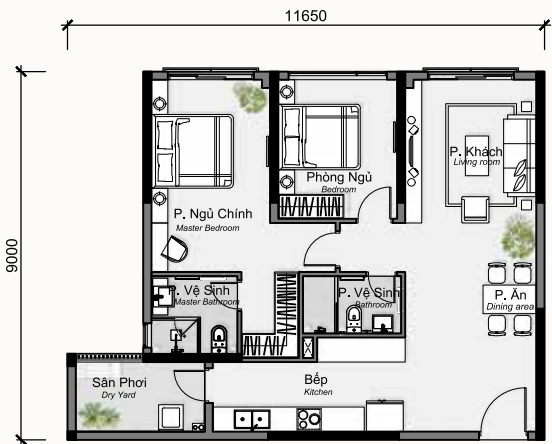
Diện tích thông thủy/ Usable area 82.1m²
Diện tích tim tường/ Floor area 88.8m²



LOẠI/ TYPE B2a

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

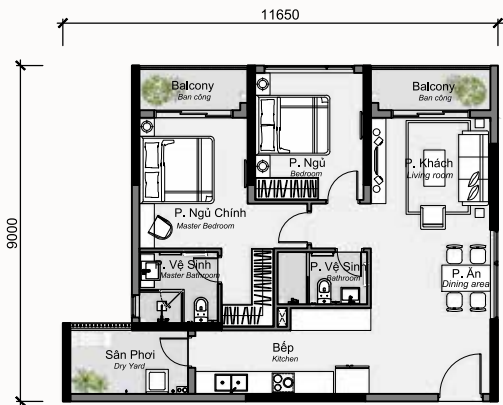
Diện tích thông thủy/ Usable area 82.1m²
Diện tích tim tường/ Floor area 88.2m²



LOẠI/ TYPE B2b

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

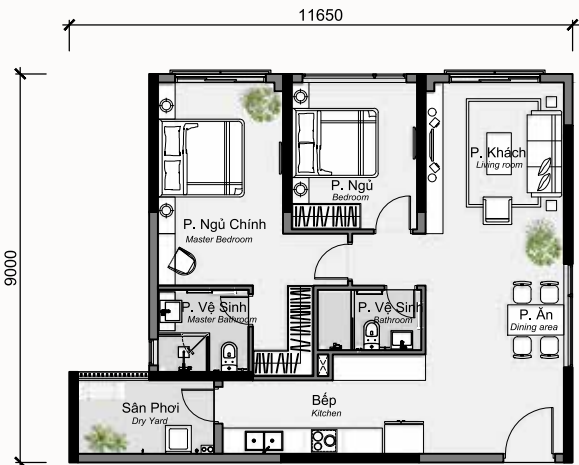
Diện tích thông thủy/ Usable area 82.1m²
Diện tích tim tường/ Floor area 88.8m²



LOẠI/ TYPE B2c

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

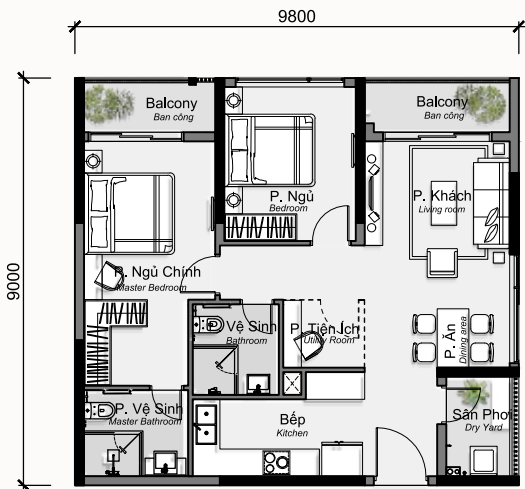
Diện tích thông thủy/ Usable area 82.1m²
Diện tích tim tường/ Floor area 88.2m²



LOẠI/ TYPE B3

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable area 79.1m²
Diện tích tim tường/ Floor area 85.4m²



LOẠI/ TYPE B3a

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

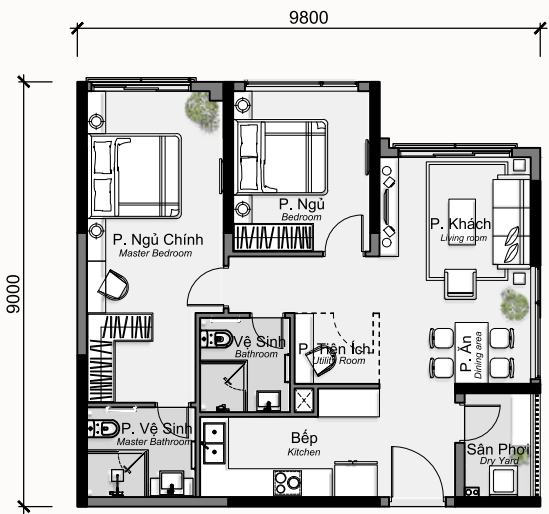
Diện tích thông thủy/ Usable area 79.1m²
Diện tích tim tường/ Floor area 84.7m²



LOẠI/ TYPE B3b

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable area 74.6m²
Diện tích tim tường/ Floor area 80.0m²

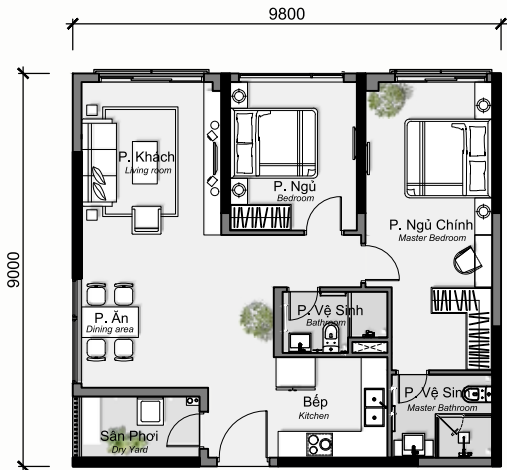


LOẠI/ TYPE B4a

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable area 78.8m²

Diện tích tim tường/ Floor area 84.6m²

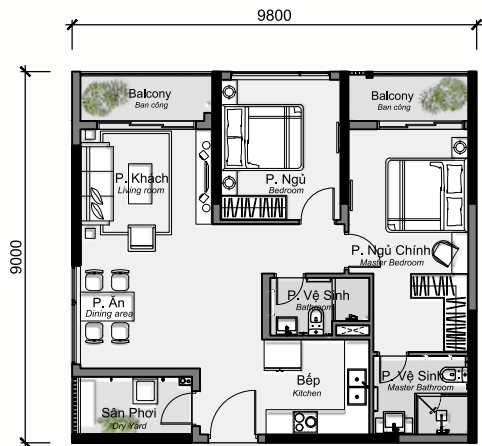


LOẠI/ TYPE B4

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable area 78.8m²

Diện tích tim tường/ Floor area 85.3m²



LOẠI/ TYPE B5

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable area 78.3m²

Diện tích tim tường/ Floor area 84.1m²

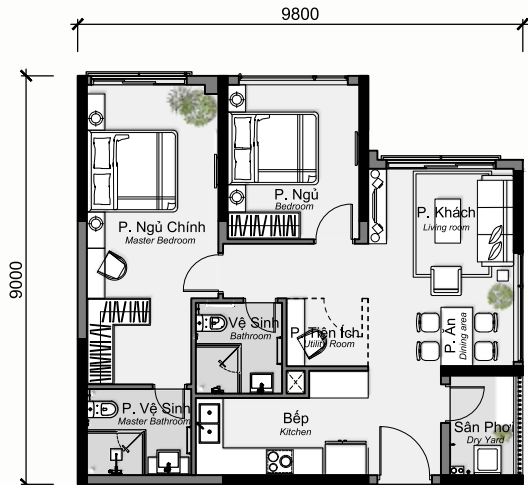


LOẠI/ TYPE B6

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable area 73.1m²

Diện tích tim tường/ Floor area 78.4m²



Chốn an cư hoàn mỹ của mọi gia đình.
The dream home of all families.

